



INFORME DEL REVISOR FISCAL

A la Asamblea de Accionistas de
Terminal Especializado de Contenedores de Buenaventura S. A. - TECSA

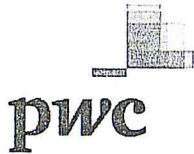
16 de febrero de 2011

He auditado los balances generales de Terminal Especializado de Contenedores de Buenaventura S. A. - TECSA al 31 de diciembre de 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas, de cambios en la situación financiera y de flujos de efectivo por el período de seis meses comprendido entre el 1 de julio y el 31 de diciembre de 2010 y el resumen de las principales políticas contables indicadas en la Nota 2 y otras notas explicativas. Los estados financieros de la Terminal Especializado de Contenedores de Buenaventura S. A. - TECSA correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2010 fueron auditados por otro contador público, vinculado a PricewaterhouseCoopers, quien en informe de fecha 28 de julio de 2010 expresó una opinión sin salvedades sobre los mismos.

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia para instituciones vigiladas por la Superintendencia de Sociedades. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para que estos estados financieros estén libres de errores de importancia relativa debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables que sean razonables en las circunstancias.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en mi auditoría. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y llevé a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que planeo y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría de estados financieros comprende, entre otras cosas, realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los valores y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia relativa en los estados financieros. En la evaluación de esos riesgos, el revisor fiscal considera el control interno relevante de la Compañía para la preparación y razonable presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y de las estimaciones contables realizadas por la administración de la Compañía, así como evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que la evidencia de auditoría que obtuve proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

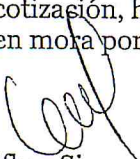


**A la Asamblea de Accionistas de
Terminal Especializado de Contenedores de Buenaventura S. A. - TECSA
16 de febrero de 2011**

En mi opinión, los citados estados financieros auditados por mí, que fueron fielmente tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Terminal Especializado de Contenedores de Buenaventura S. A. - TECSA al 31 de diciembre de 2010 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su situación financiera y sus flujos de efectivo por el período de seis meses comprendido entre el 1 de julio y el 31 de diciembre de 2010, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, los cuales fueron aplicados de manera uniforme.

Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto:

- a) La contabilidad de la Compañía ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
- b) Las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea.
- c) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente.
- d) Existen medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Compañía y los de terceros que están en su poder.
- e) Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores.
- f) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Compañía no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.


Geniffer Sierra Toro
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 146834-T
Miembro de PricewaterhouseCoopers Ltda.

CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADOR DE LA COMPAÑÍA

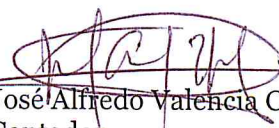
A los señores accionistas de
Terminal Especializado de Contenedores
de Buenaventura S. A. - TECSA.

16 de febrero de 2011

Los suscritos representante legal y contador de Terminal Especializado de Contenedores de Buenaventura S. A. - TECSA, certificamos que los estados financieros de la Compañía, correspondientes al período de seis meses comprendido entre el 1 de julio de 2010 y el 31 de diciembre de 2010 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes informaciones contenidas en ellos:

- a) Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2010 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el período terminado en esta fecha.
- b) Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante el período de seis meses terminado en 31 de diciembre de 2010 han sido reconocidos en los estados financieros.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), de la Compañía al 31 de diciembre de 2010.
- d) Todas las transacciones han sido reconocidas por sus valores apropiados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia.
- e) Todos los hechos económicos que afectan la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.


Juan Carlos Cediel Rangel
Representante Legal


José Alfredo Valencia Caicedo
Contador
Tarjeta Profesional No. 84487-T

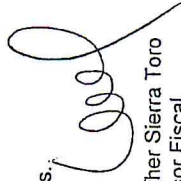
TERMINAL ESPECIALIZADO DE CONTENEDORES DE BUENAVENTURA S. A. - TECSA

BALANCES GENERALES

31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 30 DE JUNIO DE 2010
(Expresados en miles de pesos)

<u>Activo</u>	<u>Diciembre</u>	<u>Junio</u>	<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	<u>Diciembre</u>	<u>Junio</u>
Activo corriente:			Pasivo corriente:		
Disponibles (Nota 4)	7,833,258	3,914,012	Obligaciones financieras (Nota 12)	6,385,916	3,259,779
Inversiones temporales (Nota 4)	12,906	1,515,266	Cuentas por pagar (Nota 13)	6,954,050	3,091,586
Deudores (Notas 5)	7,355,591	2,134,423	Impuestos, gravámenes y tasas (Nota 14)	2,031,987	1,119,722
Vinculados económicos (Nota 24)	772,922	851,559	Obligaciones laborales (Nota 15)	359,745	229,849
Inventarios (Nota 6)	1,315,376	1,422,746	Otros pasivos (Nota 16)	1,502,932	1,350,846
Gastos pagados por anticipado (Nota 7)	523,210	106,528			
Total activo corriente	17,813,263	9,944,534	Total pasivo corriente	17,234,630	9,047,782
Inversiones permanentes (Nota 8)	2,353	2,353	Obligaciones financieras a largo plazo (Nota 12)	40,150,357	29,351,971
			Impuestos, gravámenes y Tasas a L. P. (Nota 14)	3,121,658	4,869,927
Propiedades, planta y equipo, neto (Nota 9)	11,455,853	11,607,544	Total pasivo	60,506,645	43,269,680
Intangibles (Nota 10)	54,582,892	38,723,278	Patrimonio de los accionistas, neto (Nota 17)	4,500,000	4,500,000
Cargos diferidos (Nota 7)	223,161	684,768	Capital social	1,319,089	1,440,488
Valorizaciones (Nota 11)	9,871,957	9,319,620	Reservas	2,063,497	2,063,497
			Revalorización del patrimonio	8,319,824	4,833,785
			Utilidades acumuladas	7,368,467	4,855,027
			Utilidad neta del ejercicio	9,871,957	9,319,620
			Superávit por valorizaciones		
Total activo	93,949,479	70,282,097	Total patrimonio	33,442,834	27,012,417
Cuentas de orden (Nota 23)	15,346,182	15,167,896	Total pasivo y patrimonio de los accionistas	93,949,479	70,282,097
			Cuentas de orden por contra (Nota 23)	15,346,182	15,167,896

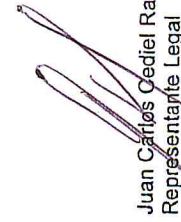
Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.



Geniffer Sierra Toro
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 146834-T
Miembro de PricewaterhouseCoopers Ltda.
(Ver informe adjunto)



Jose Alfredo Valencia-Calcedo
Contador
Tarjeta Profesional No. 84487-T
(Ver certificación adjunta)



Juan Carlos Cediell Rangel
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


TERMINAL ESPECIALIZADO DE CONTENEDORES DE BUENAVENTURA S. A. - TECSA

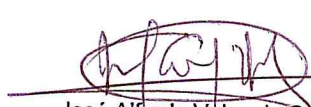
ESTADOS DE RESULTADOS


(Expresados en miles de pesos, excepto el resultado neto por acción)

	<u>Notas</u>	Período de seis meses comprendido entre el 1 de julio y el 31 de diciembre de <u>2010</u>	Período de seis meses comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de <u>2010</u>
Ingresos operacionales	18	30,399,502	14,493,441
Costo de prestación del servicio	19	<u>(18,947,793)</u>	<u>(8,218,497)</u>
Utilidad bruta		11,451,709	6,274,944
Gastos operacionales de administración y ventas	20	<u>(3,138,662)</u>	<u>(2,195,652)</u>
Utilidad neta en operaciones		<u>8,313,047</u>	<u>4,079,292</u>
Ingresos no operacionales	21	1,562,467	2,442,246
Gastos no operacionales	22	<u>(2,433,098)</u>	<u>(1,592,562)</u>
		<u>(870,631)</u>	<u>849,684</u>
Utilidad antes de impuestos sobre la renta		7,442,416	4,928,976
Impuesto sobre la renta	14	<u>(73,949)</u>	<u>(73,949)</u>
Utilidad neta del período		<u>7,368,467</u>	<u>4,855,027</u>
Utilidad neta por acción (en pesos colombianos)		<u>1,637.44</u>	<u>1,078.89</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Juan Carlos Cediel Rangel
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


José Alfredo Valencia Caicedo
Contador
Tarjeta Profesional No. 84487-T
(Ver certificación adjunta)


Genifner Sierra Toro
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 146834-T
Miembro de PricewaterhouseCoopers Ltda.
(Ver informe adjunto)